

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
3 St-6627/16

BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Boškovićeve 7  
OIB: 15653482743.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 24. 03. 2018.

Predata na poštu-obično, prep., dne 26. 03. 2018.

KOPRIVNIKA u 44 256 3049

Prilogi: 1 priloga

Priloga: 1

Priloga: 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2017. DO 15.03.2018.  
GODINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 3 St-6627/16-11 od 17. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 15653482743.

Ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine vjerovnika održano je dana 29. ožujka 2017. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8. Izvještajno ročište na kojem su vjerovnici na temelju Izvješća stečajnog upravitelja raspravili sve potrebno, te donijeli odgovarajuće odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, održano je odmah nakon ispitnog ročišta istog dana.

U roku koji je ostavljen vjerovnicima za prijavu potraživanja svoje tražbine je prijavilo ukupno 7 vjerovnika. Sveukupno je prijavljeno 144.542,36 kn potraživanja, a ujedno se navodi da su ovako prijavljena potraživanja u cijelosti priznata, i to kao potraživanja drugog višeg isplatnog reda. Od potraživanja prvog višeg isplatnog reda nije pristigla niti jedna prijava.

Najveće prijavljeno potraživanje koje je ujedno i priznato, ima vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u iznosu od 127.510,77 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika, između ostalog, jednoglasno je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom razdoblju.

Također je odlučeno da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodavati putem FINE, elektroničkom javnom dražbom, u skladu sa člankom 247. stavak 1 i stavak 3 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17).



69

Trgovački sud u Zagrebu je dana 05. listopada 2017. godine Rješenjem poslovni broj: 3 St-6627/16-25 odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji različito pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, a zaključkom o prodaji nekretnina poslovni broj 3 St-6627/16-26 od 05. listopada 2017. godine određena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Navedenim zaključkom utvrđene su vrijednosti nekretnina sukladno procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina koji je za potrebe ovog stečajnog postupka izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing. građ., iz Đurđevca, Ciglena ulica 2.

Na svim nekretninama uknjiženo je založno pravo Ministarstva financija – porezne uprave u iznosu od 61.717,02 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

BGB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Boškovićeva 7, je vlasnik nekretnina koje se nalaze na području grada Zagreba u Trakošćanskoj ulici i to, tri garažna mjesta i jedno spremište. Tijekom ovog stečajnog postupka, odnosno u početnoj fazi navedene nekretnine procijenjene su od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing. građ., iz Đurđevca, Ciglena 2, te se procijenjene vrijednosti navode uz opis svake nekretnine:

1.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 20. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, netto korisne površine 6,56 m<sup>2</sup>,

**- procijenjena vrijednost 69.623,90 kn,**

2.- zatim nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 21. suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, netto korisne površine 6,63 m<sup>2</sup>,

**- procijenjena vrijednost 70.313,78 kn,**

3.- zatim nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 22. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, netto korisne površine 7,93 m<sup>2</sup>,

**- procijenjena vrijednost 84.164,26 kn,**

4.- zatim nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 54. suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-



54), spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, netto korisne površine 0,74 m<sup>2</sup>.

- procijenjena vrijednost 9.094,00 kn.

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu nikakve pokretnine ili bilo kakvu drugu pokretnu imovinu, a također nema niti potraživanja koja bi se mogla naplatiti.

Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, jer su jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu nekretnine, a iste su u proceduri prodaje putem Fine elektroničkom javnom dražbom.

Do sada nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, a s obzirom na činjenicu da nije bilo zaposlenih radnika dugih niz godina prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ni isplata plaća po tom osnovu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Navodi se da je dužnik bio i vlasnik stana - nekretnine upisane u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkr. 4910/19 zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan oznake STAN B1 na I. katu, sadržaja: kuhinja i blagovanje, dnevni boravak, kupaoonica i lođa, ukupne površine 32,22 čm netto korisne površine 30,21 m<sup>2</sup>.

Međutim ova nekretnina je prodana neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno dana 09. prosinca 2016. godine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr- 3729/14, i to za kupoprodajni iznos 340.000,00 kn.

Navedeni kupoprodajni iznos od 340.000,00 kn od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, gdje se i sada nalazi.

Predlažem Trgovačkom sudu u Zagrebu da se u daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka zakaže ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine – stana u ovršnom postupku Ovr-3729/14, kako bi se prije svega podmirili nastali troškovi, zatim osigurala dostatna novčana sredstva za uplatu predujma koji se plaća po pozivu FINANCIJSKOJ AGENCIJI, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te prema mogućnostima eventualno isplatili razlučni vjerovnici.

U Kopivnici, 19. ožujak 2018. godine

**BGB NEKRETNINE** d.o.o.  
u stečaju  
Boškovićeve 7, Zagreb

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl. oec.